

## **Gemeinderatssitzung vom 18.01.2021**

GRin Kneißl-Eder erschien verspätet zur Sitzung des Gemeinderates.

### **Antrag GRin Haunstetter zur Behandlung des TOP 5 aus dem nichtöffentlichen Teil in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung**

Zu Beginn der Sitzung stellte GRin Haunstetter den Antrag, den im nichtöffentlichen Teil der Sitzungseinladung stehenden TOP 5 öffentlich zu behandeln, da nach § 18 der Geschäftsordnung keine Gründe vorlagen, die Angelegenheit nichtöffentlich zu behandeln. Sie begründete ihren Antrag auch damit, dass dieses Thema entgegen ihrem damaligen schriftlichen Antrag bereits in der Sitzung vom 30.11.2020 nichtöffentlich behandelt wurde. Damals wurde dies damit begründet, dass der zuständige Architekt, Herr Mohr, extra zur nichtöffentlichen Sitzung geladen worden ist und deshalb keine Änderung möglich wäre. Des Weiteren führte sie an, dass den Bürgern während der Wahlphase bestmögliche Transparenz versprochen wurde. Deshalb könne sie nicht verstehen, warum nun im Gemeinderat Themen, die die gesamte Bevölkerung betreffen, nichtöffentlich besprochen werden und die Bürger dann vor vollendete Tatsachen gestellt werden.

Bgm. Grob bat daraufhin die anwesenden Zuhörer, den Saal zu verlassen, weil der Antrag einen nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt betraf.

Nach kontroverser nichtöffentlicher Diskussion im Gemeinderat wurde dann abgestimmt.

Abstimmungsergebnis 5:8

Somit wurde der Tagesordnungspunkt wiederum nichtöffentlich behandelt.

### **1.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Pferdehaltung Mädeleswiesen“ mit 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Aufstellungsbeschluss und Freigabe der Entwurfsplanung**

Der Entwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch H. Godts vom gleichnamigen Planungsbüro bereits in der Sitzung vom 14.12.2020 im Gemeinderat vorgestellt und eingehend erläutert. (Die Einzelheiten dazu können in unserem Bericht vom 14.12.2020 nachgelesen werden.)

- Nun war ein Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Pferdehaltung Mädeleswiesen“ notwendig. Damit wurde gleichzeitig die Verwaltung beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und die vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis 12:0

GRin Fischer war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

- Bei der weiteren Abstimmung sollte der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschließen. Die Kosten des Verfahrens hat die

Vorhabensträgerin zu tragen. Dies wird in einem Durchführungsvertrag, der nichtöffentlich zu beschließen ist, entsprechend festgehalten. Die Ausarbeitung der Flächennutzungsplanänderung hat die Vorhabensträgerin bereits beim Planungsbüro Godts (Kirchheim am Ries) beauftragt.

Abstimmungsergebnis 12:0

GRin Fischer war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

- Im weiteren Verlauf musste der Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes abgestimmt werden. Damit wurde gleichzeitig die Verwaltung beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und die vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis 12:0

GRin Fischer war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

## **2.) Antrag auf Bildung eines Arbeitskreises für Nutzung Geschäftshaus 1**

Ihren schriftlichen Antrag begründete GRin Fischer damit, dass sie es als die schwierigste Aufgabe in diesem Jahr ansieht, das Geschäftshaus 1 vernünftig mit Leben zu füllen.

Bekanntermaßen wurde dieses Gebäude vom ehemaligen Bürgermeister mit seiner üblichen Mehrheit in der Vorperiode geplant und der Bau in Auftrag gegeben, ohne dass dafür Verträge mit den angeblich vorhandenen Interessenten vorgelegen haben. Der Leerstand war somit vorprogrammiert.

Die bisherigen Bemühungen im neuen Gremium, einen Teil des Gebäudes an eine Zahnarztpraxis zu veräußern, wurde leider nicht von Erfolg gekrönt. Auch der geplante Verkauf als Teileigentum an die Raiba ist noch nicht unter Dach und Fach.

Deshalb schlug GRin Fischer vor, einen Arbeitskreis (bestehend aus 3 – 5 Personen aus dem Gemeinderatsgremium) zu gründen, der sich - selbstverständlich mit Rücksprache des gesamten Gemeinderates - speziell um das Geschäftshaus 1 kümmert. Inhalt des Arbeitskreises sollte die Bewerbung des Hauses bzw. der freien Räumlichkeiten sowie der Aufbau eines Netzwerkes sein.

Bgm. Grob sprach sich gegen diesen Vorschlag aus, da er sich weiterhin um die Ansiedlung eines Allgemeinmediziners bemühen möchte.

Von verschiedenen Gremiumsmitgliedern wurde er darauf aufmerksam gemacht, dass dies nur gelingen kann, wenn die freien Kapazitäten des Hauses entsprechend angeboten werden. Er wurde aufgefordert, dies in entsprechenden Netzwerken umzusetzen. Ein Gemeinderat äußerte, dass es seiner Meinung nach Aufgabe des Bürgermeisters sei, Interessenten für die freien Räumlichkeiten zu suchen. Die weitere Diskussion ergab, dass ein Großteil des Gemeindegremiums es als wünschenswert ansah, wenn sich der gesamte Gemeinderat Gedanken dazu machen und eventuelle Ideen einbringen würde.

Abstimmungsergebnis 4:9

### **3.) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**

#### **Sitzung vom 10.08.2020**

- Neubau Rathaus - Auftragsvergabe Gewerk Schließanlage an Fa. Nitsch zum Preis von 11.795,99 € brutto
- Neubau Geschäftshaus 1 - Auftragsvergabe Gewerk Putz- und Malerarbeiten an Fa. Illeditsch zum Preis von 65.864,55 € brutto

#### **Sitzung vom 14.09.2020**

- Neubau Rathaus - Nachtrag Gerüst wegen Überschreitung der Leihdauer an Fa. Dauberschmidt zum Preis von 8.702,95 € brutto
- Neubau Geschäftshaus 1 - Auftragsvergabe Sonnenschutzarbeiten an Fa. Brandl zum Preis von 102.840,96 € brutto (bei 16 % MWSt.)

#### **Sitzung vom 21.09.2020**

- Neubau Rathaus - Nachtrag Verputzarbeiten an Fensterlaibungen an Fa. Brandl zum Preis von 14.966,00 € brutto
- Kreditaufnahme über 1.500.000,-- € bei der Bayern Labo Laufzeit 20 Jahre

#### **Sitzung vom 05.10.2020**

- Neubau Rathaus - Nachtrag Baumeisterarbeiten an Fa. Dauberschmidt zum Preis von 8.712,61 € brutto

#### **Sitzung vom 26.10.2020**

- Errichtung eines Erweiterungsbaus an das Feuerwehrhaus / Tragwerksplanung an IB Kleemann zum Preis von 35.170,-- € brutto
- Errichtung eines Erweiterungsbaus an das Feuerwehrhaus / Planung Heizung, Lüftung, Sanitär an IB Dr. Klas zum Preis von 30.105,-- € brutto
- Errichtung eines Erweiterungsbaus an das Feuerwehrhaus / Planung Elektro an IB Ullmann zum Preis von 33.708,-- € brutto

#### **Sitzung vom 30.11.2020**

- Auftragsvergabe Kanal-, Wasserleitungs- und Straßenbau für Dr.-Wille-Straße, Pfarrer-

Weiß-Straße und Pfarrer-Bosch-Straße  
an Fa. Poro zum Preis von 1.776.409,99 € brutto

- Errichtung eines Erweiterungsbaus an das Feuerwehrhaus / Objektplanung: Zusatz  
Umbauzuschlag  
an Fa. Niebler/Thormann zum Preis von 10.019,-- € brutto

- Errichtung eines Erweiterungsbaus an das Feuerwehrhaus / Vergabe der Sigeko-  
Leistungen  
an Fa. Bauagentur zum Preis von 6.264,-- € brutto (bei 16 % MWSt.)

#### **4.) Bekanntgaben**

Folgende Bauanträge wurden im Freistellungsverfahren an das LRA Donau-Ries  
weitergeleitet:

a) Bauantrag Umbau eines Dachgeschosses und Neubau eines Carports auf  
Fl.-Nr. 242/1, Gemarkung Buchdorf – Hauptstraße

b) Abbruch des alten Wohnhauses und Erweiterung des Wohnhauses auf  
Fl.-Nr. 168, Gemarkung Buchdorf - Am Sand

c) Bauantrag Bau eines Wohnhauses mit Garage  
Fl.-Nr. 2889, Gemarkung Buchdorf - Baugebiet Neureut

d) Bauantrag Bau eines Wohnhauses mit Garage  
Fl.-Nr. 2887, Gemarkung Buchdorf - Baugebiet Neureut

e) Bauantrag Bau eines Wohnhauses mit Garage  
Fl.-Nr. 2848, Gemarkung Buchdorf - Baugebiet Neureut

f) Bauantrag Bau eines Wohnhauses mit Garage  
Fl.-Nr. 2878, Gemarkung Buchdorf - Baugebiet Neureut

g) Bauantrag Bau eines Wohnhauses mit Garage  
Fl.-Nr. 2860, Gemarkung Buchdorf - Baugebiet Neureut

**Im Anschluss an den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung wurden  
noch nichtöffentliche Punkte behandelt.**