

Gemeinderatssitzung am 20.01.2025

GRin Haunstetter und Gerstmeier nahmen an der Sitzung entschuldigt nicht teil.

TOP 1

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Buchdorf mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Sportplatz II“,

Behandlung der während der Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Es hat während der Beteiligung keine Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange Hinweise oder Anregungen vorgebracht. Seitens der Öffentlichkeit kam ebenfalls keine Rückmeldung.

Keine Abstimmung notwendig, da keine Hinweise oder Anregungen eingegangen sind.

TOP 1.1

Abwägungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Buchdorf

Abstimmungsergebnis 9:2

TOP 1.2

Feststellungsbeschluss gemäß §§ 5 und 6 BauGB zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Buchdorf

Abstimmungsergebnis 9:2

TOP 2

Bebauungsplan "Am Sportplatz II", Gmk. Buchdorf;

Behandlung der während der Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Es hat während der Beteiligung eine Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange Hinweise oder Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis 9:2

Seitens der Öffentlichkeit kam wie folgt eine Rückmeldung.

Abstimmungsergebnis 9:2

TOP 2.1

Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan „Am Sportplatz II, Gmk Buchdorf

Abstimmungsergebnis 9:2

TOP 2.2

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Am Sportplatz II, Gmk. Buchdorf

Abstimmungsergebnis 9:2

TOP 3

3. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnenfeld II", Gmk. Buchdorf;

Behandlung der während der Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Es haben während der Beteiligung 2 Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange Hinweise oder Anregungen vorgebracht.

Seitens der Öffentlichkeit kam keine Rückmeldung

Abstimmungsergebnis 11:0

TOP 3.1

Abwägungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Brunnenfeld II, Gmk. Buchdorf

Abstimmungsergebnis 11:0

TOP 3.2

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnenfeld II", Gmk. Buchdorf

Abstimmungsergebnis 11:0

Zur Erläuterung für unsere Leser zu den Tagesordnungspunkten 1 – 3.

Die Abstimmung der genannten Punkte erfolgt in der Regel ohne Diskussion da diese Punkte in vorausgegangen Sitzungen im Gemeinderat bereits behandelt und besprochen wurden. Der Bürgermeister informiert die Öffentlichkeit in dem er die Punkte verliest – anschließend wird abgestimmt. Die Verwaltung wird dadurch beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Das Abstimmungsergebnis erklärt sich dadurch: Ist man für die Maßnahme, dann stimmt man grundsätzlich in allen Punkte dafür bzw. ist man dagegen dann stimmt man mit Nein (Enthaltungen sind nicht zulässig).

TOP 4

Erweiterung der DK 0-Deponie - Genehmigungsbescheid des LRA Donau-Ries

Die Gemeinderäte wurden über den Inhalt des Genehmigungsbescheid des LRA Donau-Ries zur Erweiterung der bestehenden DK 0-Deponie informiert.

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Herr Wolf von der Abfallberatung Wolf, Peinfeld eingeladen um die Gemeinderäte über die jeweiligen Punkte des Genehmigungsbescheides zu informieren. Darüber hinaus stand er den Gemeinderäten für Fragen zur Verfügung.

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte keine Beschlussfassung.

TOP 5

Bauantrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr.: 2896, 395/15, Gmk. Buchdorf, Neureutweg 17 (Carolin u. Alexander Michael Christ, Ahornstr. 4, 86663 Asbach-Bäumenheim)

Die Antragsteller beabsichtigen den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage. Der erdgeschossige Teil des Wohngebäudes in Verlängerung zur Garage ist mit einem Flachdach und Gefälledämmung geplant. Deshalb wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Neureut“ beantragt.

Abstimmungsergebnis 10:0

GRin Kneißl-Eder war von der Abstimmung ausgeschlossen

TOP 6

Bekanntgaben

Information über Vorranggebiete für Windräder

Am 28.03.2025 treffen sich die Gemeinderäte mit den Vereinsvorständen einem Seminar in Buchdorf. Dort sollen Vorschläge erarbeitet werden, wie die Gebäude und der Platz im „neuen Dorfzentrum“ dauerhaft sinnvoll genutzt werden kann.

Im Anschluss an den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung wurden noch nichtöffentliche Tagesordnungspunkt beraten.