

Gemeinderatssitzung vom 10.08.2020

1.) Einbezugssatzung „Hauptstraße“ - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

Nachdem der Gemeinderat am 22.06.2020 die Aufstellung der Einbezugssatzung „Hauptstraße“ beschlossen hatte, wurde diese zur Öffentlichkeitsbeteiligung vom 03.07.2020 bis 06.08.2020 ausgelegt. Von Seiten der Bürger gingen keine Einwendungen ein. Von 5 Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurden Hinweise und Anregungen vorgebracht.

a) Landratsamt, Untere Naturschutzbehörde - regte an, die bestehende Hecke mit in den Bestand aufzunehmen sowie den Verzicht von Dünge- und Spritzmitteln auf der Ausgleichsfläche festzusetzen.

Der Gemeinderat beschließt die Anregungen zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis 12: 0

(GRin Haunstetter war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.)

b) Kreisheimatpfleger Karl Uhl - führt an, dass sämtliche Dächer der Umgebungsbebauung keine anthrazitfarbene Dacheindeckung aufweisen. Er schlägt deshalb vor, den Farbton „anthrazit“ für die Dacheindeckung nur zuzulassen, falls die Dachfläche auch für eine Photovoltaikanlage genutzt wird.

Der Gemeinderat beschließt, den Farbton im Sinne der Gleichbehandlung zuzulassen, da dieser Farbton bereits bei anderen Häusern im Ort gewählt wurde. Ob der betreffende Bauherr diesen dann wählt, wird ihm selbst überlassen.

Abstimmungsergebnis 12: 0

(GRin Haunstetter war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.)

c) Wasserwirtschaftsamt - aus deren Sicht bestehen keine Bedenken, wenn u. a. folgende Hinweise beachtet werden: Trinkwasserversorgung muss sichergestellt werden; Löschwasserversorgung muss ausreichend vorhanden sein; falls Bodenbelastungen festgestellt werden, ist das LRA in Kenntnis zu setzen; ob der Baugrund für den Einsatz von Grundwasser-Wärmepumpen geeignet ist, ist im Einzelfall zu prüfen; um das Mischwassersystem zu entlasten, sind Rückhaltemaßnahmen, z. B. Niederschlagswasserversickerung vorzusehen; die Versickerung sollte vor der Planung überprüft werden.

Der Gemeinderat beschließt, die Hinweise entsprechend zu beachten.

Abstimmungsergebnis 12: 0

(GRin Haunstetter war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.)

d) Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten macht darauf aufmerksam, dass bei der Anpflanzung der Ausgleichsfläche die erforderlichen Grenzabstände zu den landwirtschaftlich genutzten Flächen einzuhalten sind. Die Ausbreitung von „Problempflanzen“ ist durch rechtzeitige Pflege zu unterbinden.

Der Gemeinderat beschließt, dass die Hinweise in der Einbezugssatzung ausreichend festgeschrieben sind.

Abstimmungsergebnis 12: 0

(GRin Haunstetter war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.)

ausgeschlossen.)

e) Schwaben Netz GmbH - weist darauf hin, dass der Bestand und Betrieb der an der Hauptstraße entlangführenden Erdgasversorgungsleitung zu sichern ist.

Der Gemeinderat beschließt, dass der Bauherr hierfür eigenverantwortlich zu sorgen hat.

Abstimmungsergebnis 12: 0

(GRin Haunstetter war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.)

f) Abwägungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß den vorangegangenen Einzelbeschlüssen.

Abstimmungsergebnis 12: 0

(GRin Haunstetter war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.)

g) Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt die Einbezugssatzung „Hauptstraße“ als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis 12: 0

(GRin Haunstetter war wegen persönlicher Beteiligung von Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.)

2.) Bauantrag - Anbau an das Feuerwehrhaus Buchdorf, Fl.-Nr. 313, Johannes-Kraus-Str.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 13.07.2020 den Anbau für 4 Stellplätze an das bestehende Feuerwehrhaus beschlossen. Der damals gezeigte Plan soll nun beim LRA eingereicht werden. Nur der angedachte Fluchtweg über ein Gaubenfenster des Schulungsraums (Saal) wird dahingehend geändert, dass anstatt des Fensters eine Tür eingesetzt wird, um den Fluchtweg unproblematischer zu gestalten.

Abstimmungsergebnis 13:0

3.) Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung Fl.-Nr. 2750, Am Erlach 45

Die Erteilung einer isolierten Befreiung beim Bau einer Gartenhütte ist auf Grund der Überschreitung der Baugrenze notwendig. Alle 3 Nachbarn haben den Bauplan unterschrieben.

Abstimmungsergebnis 13:0

4.) Bekanntgabe - verschiedene Bauvorhaben

- Anbau Nebengebäude (aus Datenschutzgründen kann der Name nicht genannt werden)

- Errichtung eines Einfamilienhauses (aus Datenschutzgründen kann der Name nicht genannt werden)

Dem öffentlichen Teil folgten noch weitere nichtöffentliche Tagesordnungspunkte.

Gemeinderatssitzung vom 05.08.2020

Diese Gemeinderatssitzung enthielt keine öffentlichen Tagesordnungspunkte.